

Varde Kommune
Økonomiafdelingen
Bytoften 2
6800 Varde

Att.: Arnfred Bjerg

ARB@varde.dk

Skema A - Lejerbo, Kolding – Lundvej i Varde

For Lejerbo Kolding, afd. 1200-0 fremsender vi hermed skema A til kommunens godkendelse.

Vi her d.d. indberettet skemaet i Bossinf.

Som tidligere oplyst, er det Lejerbo Kolding, der vil blive bygherre på projektet.

Planforhold og anvendelse

Parcellen er omfattet af "Lokalplan 20 for et område til boligformål ved Lundvej i Varde." Området er udlagt til tæt-lav bebyggelse, og der kan, jf. lokalplanen opføres ca. 2.100 etagemetre (bebyggelsesprocent 30). Bebyggelse kan opføres i 2 etager.

Projektet

Vi har bearbejdet grundplanen, og vores arkitekt anser det for realistisk, at der kan opføres 17 boliger, udformet som rækkehusbebyggelse og med et samlet etageareal på 1.734 m², hvilket er baggrunden for vores projektøkonomi.

Arkitekturen bliver som vist på vedhæftede brochure over vores energi – 0 boliger, altså som attraktive familieboliger i 2 etager med indvendig trappe, og med et lejlighedsgennemsnit på 102 m².

Boligerne planlægges opført som 3 eller 4 rumsboliger, idet vi forventer at boligerne gøres fleksible, i forhold til skillevægge med videre.

Vi er i gang med at bearbejde indretningen, idet vi ønsker de erfaringer, som vi har gjort i andre lignende byggerier, i forhold til indretning med videre, implementeret i projektet.

Vi mangler en sidste finpudsning, og vi beder derfor om kommunens accept af, at endelig beliggenhedsplan og skitseprojekt først leveres den 21. november 2014.

10. november 2014

Udviklings- og Byggeafdelingen
Gammel Køge Landevej 26
2500 Valby

Tlf: 7012 1310
www.lejerbo.dk
ges@lejerbo.dk

Telefontider
Man-torsdag
10.00-15.00
Fredag
10.00-12.00

Facadeudtrykket kunne være med pudsede facader og gavle, eller andet vedligeholdelsesfrit materiale, som fx skiferbeklædning.

Økonomi

Vi har rettet henvendelse til BRF-Kredit med henblik på afdækning af kommunens garantiforpligtigelse. Vi kan oplyse, at denne vejledende er opgjort til 68,17% jf. vedhæftede beregning fra BRF-Kredit.

Huslejen har vi foreløbig beregnet til kr. 898/m².

Den kommunale grundkapital udgør kr. 3.262.700 svarende til 10% af den samlede anskaffelsesudgift, som er kr. 32.627.000.

Vi forventer byggeriet igangsat den 1. april 2015 og byggetiden er 12 måneder, således der er indflytning den 31. marts 2016.

Vi har accept fra grundejeren vedr. grundkøbet. Købesummen er aftalt til kr. 2.500.000 inklusive moms. Grundkøbsaftale forventes indgået indenfor et par uger.

Vi ser frem til kommunens positive behandling af sagen.

Hvis I har spørgsmål, er I velkomne til at ringe til undertegnede, eller til Serdar Yuksel på tlf. 30 84 52 52.

Med venlig hilsen



Georg Schmidt
Udviklings- og Byggeafdelingen
Direkte telefon 30 84 52 55

Kopi til: Formand Bent Jacobsen
Forretningsfører Torben Krogh
Internt: MHM/MEJ

Bilag: Skema A
Energi 0 – brochure
Garantierklæring
Udlejningsbudget
